Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 1а**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 171
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-318 092,83
Фактическая стоимость содержания жилого дома	600 684,87
Начислено населению по услуге "содержание"	572 953,47
Поступило денежных средств от населения, с НДС	567 779,33
Процент оплаты	99,1
Сумма задолженности	5 174,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**39 294,19**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**39 294,19**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 456,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 142,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	62,72
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 028,72
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	54,92
Услуги по регистрационному учету граждан	1 552,84
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**561 390,68**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**251 045,26**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 324,29
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	118 238,7
Смена радиаторов	6 067
Аварийное обслуживание	34 983,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 380,69
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	1 032,08
Общеэксплуатационные расходы	32 265,52
Ремонт фасада/крылец	4 753,38
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**130 309,47**
Расходы по уборке придомовой территории	130 309,47
3.3 Услуги управляющей организации:	**180 035,95**
ИТОГО:	**-22 705,32**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-340 798,15

Исполнитель: Савельева Е. В.