

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2570,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1162,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	457 481,77	2570,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 376,22	145чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	276 463,06		
1) АО "Тандер" (238,6кв.м.)	42 461,26		
Тех.обслуживание	42 461,26	238,6кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ХАУС ГРУПП" (299,9кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	299,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО Магазин "Исток" (624,4кв.м.)	234 001,80		

Тех.обслуживание	111 118,22	624,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	122 883,58	36,47куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,1 1руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	733 944,83		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	740 784,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 463,05	((0,76чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1, 083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5* 1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1303,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 180,48	145чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3м ес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+3 82,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	923,52	0,26 руб./мес.*296кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 207,68	1,02руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	5 923,80	493,65руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	46 081,54	145чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	104 138,63	36,47куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.* 6мес.)	по графику
Всего по п.1:	272 694,38		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	90 345,10	(8,89ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,89ч /час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2570,7+1162,9)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 483,39	13,69руб./кв.м.*1131кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	65 375,34	17,51руб./кв.м.*(2570,7+1162,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 239,36	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 2909куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 336,70	(391,39ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(391,3 9/12*9*100,2864руб./час)+(391,39ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(391,39/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	226 779,89		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	11 387,48	3,05 руб./кв.м.*(2570,7+1162,9)кв.м.	
5.ОДС	5563,06	1,49руб./кв.м.*(2570,7+1162,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	170 320,73	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	88412,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	275 684,21		
Рентабельность, 3%	23 254,75		
Итого:	798 413,23		
Итого стоимость услуг с НДС:	942 127,61		
	-201 343,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,03	Итого стоимость услуг/(2570,7+1162,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова