

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №30/1, ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3409,2 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 22,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	506 641,21	(3409,2 кв.м.*13,51 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 787,72	192 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	3 749,67		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджон. Района" (22,5 кв.м)	3 749,67		
Тех.обслуживание	3 343,73	22,50 кв.м.*13,51 руб.*11 мес.	
Вывоз мусора	405,94	0,14 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*5 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	510 390,88		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 746,03		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	512 136,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58260,03	0,57 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*795,75 кв.м.*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	48 264,86	0,46 чел.*9538,51*11 мес.	

.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	14 318,78	192чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 167,08	100вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 365,55	0,25 руб./мес.*860,2кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 051,47	2,34руб./мес.*860,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	6 095,10	554,1руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	48 972,65	192чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	344,02	0,14куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	149 142,70		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 081,12	(10,9ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3409,2ккв.м+22,5кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 545,18	13,01руб./кв.м.*1118кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 012,10	17,17руб./кв.м.*(3409,2ккв.м+22,5кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 614,39	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12146/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 280,30	(554,61ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(554,61ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	211 533,08		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4. Аварийно-ремонтная служба	9 176,08	2,917 руб./кв.м.*(3409,2кв.м+22,5кв.м)/12мес*11мес	
5. НДС	5253,36	1,67руб./кв.м.*(3409,2кв.м+22,5кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 137,60	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46727,71	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	177 294,75		
Рентабельность, 3%	16 139,12		
Итого:	554 109,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	653 849,39		
	-141 712,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,32	Итого стоимость услуг/(3409,2кв.м+22,5кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова