

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Николая Кузнецова 5</b>
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 576,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 157 759,46
Фактическая стоимость содержания жилого дома	524 497,03
Начислено населению по услуге "содержание"	423 588,58
Поступило денежных средств от населения, с НДС	386 223,63
Процент оплаты	91,18
Сумма задолженности	37 364,95
Прочие доходы по нежилым помещениям	26 841,9
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>93 744,45</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>93 744,45</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	45 690
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 914,24
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 201,92
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	557,84
Услуги по начислению и сбору платежей	7 918,56
Услуги по выдаче справок гражданам	1 011,09
Услуги по регистрационному учету граждан	1 691,55
Услуги агента	1 176,24
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>430 752,58</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>186 108,83</b>
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	3 232,49
Очистка кровли от снега, мусора.	12 843,77
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 558,16
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	26 060,4
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	12 243,46
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	87 830,29
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 667,98
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	8 726,84
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 925,07
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	20,37
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>118 434,67</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	105 202,46
Расходы по уборке придомовой территории	13 232,21
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>126 209,08</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-69 180,31</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 226 939,77

---

Исполнитель: Савельева Е. В.