

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u>   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Кольцевая 191</b> |
| <b>Год постройки</b>  | 1 971                |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | 3 549,4              |
| <b>Количество квартир</b>   | 80                   |
| <u>Наименование мероприятий</u>   | <u>сумма, руб.</u>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>                               | -804 056,59          |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                           | 632 932,49           |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                             | 698 502,24           |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                         | 639 217,64           |
| <b>Процент оплаты</b>   | 91,51                |
| <b>Сумма задолженности</b>  | 59 284,6             |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                    |                      |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>          | 6 398,76             |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                                      | <b>30 613</b>        |
| Ремонт межпанельных швов ст. 149 НК РФ  | 30 613               |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                         | <b>42 323,12</b>     |
| <b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>   | <b>42 323,12</b>     |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ                     | 4 200                |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)                        | 4 892,8              |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)                       | 7 420,42             |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)            | 5 383,01             |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 6 602,88             |
| Услуги по начислению и сбору платежей   | 7 752,96             |
| Услуги по выдаче справок гражданам  | 1 737,77             |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                      | 2 885,6              |
| Услуги агента   | 1 447,68             |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                  | <b>559 996,37</b>    |
| <b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>                                      | <b>247 166,45</b>    |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов                               | 4 009,2              |
| Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок      | 5 924,28             |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома                                 | 6 161,42             |
| Очистка кровли от снега, мусора.  | 42 273               |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ                                 | 585,65               |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ                              | 1 756,95             |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ   | 5 667,86             |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ                      | 36 061,9             |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                   | 120 507,19           |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы                       | 24 219               |
| <b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                        | <b>104 709,75</b>    |
| Расходы по уборке придомовой территории                                       | 97 022,65            |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ                                | 7 687,1              |
| <b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>                                    | <b>208 120,17</b>    |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>71 968,51</b>     |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>                               | -732 088,08          |

---

Исполнитель: Савельева Е. В.