

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "ОЖХ"
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 4523 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	739 962,80	4523кв.м.*16,36руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 252,58	226чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	739 962,80		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	745 662,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 318,28	(0,86чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1625,8кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	46 738,70	0,49чел.*9538,51руб./чел.*10мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	15 392,50	226чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 455,00	100вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 458,00	0,26руб./мес.*1330кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 426,40	1,02руб./мес.*1330кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 959,90	395,99руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	52 756,42	226чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	218 716,68		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	91 009,13	(14,21*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4523+0)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	18 604,30	13,01руб./кв.м.*1430кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	64 716,59	17,17руб.*(4523+0)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 461,31	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18980куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 884,56	(647,80/12*10*96,1705руб./час)+(647,80/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	249 675,89		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(4523+0)кв.м.	
5. ОДС	6 294,51	1,67руб./кв.м.*(4523+0)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	150 822,41	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 683,07	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	217 799,98		
Рентабельность, 3%	20 585,78		
Итого:	706 778,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	833 998,43		
	-88 335,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,44	Итого стоимость услуг/(4523+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова