

# Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Чудинова 7
Год постройки	1 971
Общая площадь, кв.м	4 688,6
Количество квартир	107
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 402 918,54
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 062 855,09
Начислено населению по услуге "содержание"	1 438 554,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 414 495,52
Процент оплаты	98,33
Сумма задолженности	24 058,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 204,36
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>86 038,31</b>
Промывка ствола мусоропровода	37 264,7
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	48 773,61
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>138 655,11</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>138 655,11</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	96 910,71
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	700
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	6 544,12
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	11 445,45
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	862,4
Услуги по начислению и сбору платежей	10 272,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 832,58
Услуги по регистрационному учету граждан	2 786,09
Услуги агента	1 918,15
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>838 161,67</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>176 930,19</b>
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 672,65
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	5 881,33
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	79,99
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	40 884,59
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	21 661,33
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	20 988
Очистка кровли от снега, мусора.	9 422,11
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	47 636,17
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	15 639,62
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	8 064,4
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>232 611,29</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	98 135,67
Расходы по уборке придомовой территории	22 860,39
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	66 154,94
Обслуживание мусоропровода	45 460,29
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>428 620,19</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>376 903,57</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>1 779 822,11</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.