Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Проспект Октября 146**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 678,5
Количество квартир	68
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-297 891,79
Фактическая стоимость содержания жилого дома	688 517,76
Начислено населению по услуге "содержание"	381 746,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	379 640,99
Процент оплаты	99,45
Сумма задолженности	2 105,98
Прочие доходы по нежилым помещениям	140 543,18
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**2 160**
замена шлейфа RS.	2 160
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**52 317,16**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**52 317,16**
Периодическое обследование вентканалов	7 204,52
Тех. обслуживание газового оборудования	5 398,62
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	780,61
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 474,92
Услуги по начислению и сбору платежей	4 428,45
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по выдаче справок гражданам	768,78
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 210,11
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	252,96
Услуги агента	756,45
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**634 040,6**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**378 473,22**
Очистка кровли от снега, мусора.	19 247,96
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	82 621,73
Кронирование	15 045,98
Аварийное обслуживание	20 405,69
Общеэксплуатационные расходы	112 086,29
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 124,37
Сверхплановый объем	873,38
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	15 007,27
Ремонт фасада/крылец ст. 146 НК РФ	61 060,55
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**113 914,78**
Расходы по уборке придомовой территории	77 052,83
Прочистка канализации	36 861,95

3.3 Услуги управляющей организации:	**141 652,60**
ИТОГО:	**-161 201,53**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-459 093,32

Исполнитель: Савельева Е. В.