

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Коммунаров

б2

ЖЭУ - 37

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4 584,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 507,10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 1 076,90 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 0 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 970,0 | По мере необходимости | 76 148,34 | 91 378,01 | 1,66 |
| 1.3. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | По мере необходимости | 1 265,16 | 1 518,19 | 0,03 |
| 1.4. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 194,0 | По мере необходимости | 6 739,57 | 8 087,48 | 0,15 |
| 1.5. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 4 584,00 | Постоянно | 94 976,09 | 113 971,31 | 2,07 |
| 1.6. | Замена оконных стекол в помещениях общего пользования | кв.м. | 5,00 | По мере необходимости | 17 437,87 | 20 925,44 | 0,38 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 970,0 | 1 раз в 5 лет | 43 490,88 | 52 189,06 | 0,95 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 158,0 | 2 раз(а) в год | 6 815,50 | 8 178,60 | 0,15 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | X |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 14 121,78 | 16 946,13 | 0,31 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 6 162,5 | 7 395,0 | 0,13 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 6 703,87 | 8 044,64 | 0,15 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 325,2 | 2 раз(а) в год | 896,33 | 1 075,59 | 0,02 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 4 045,6 | 1 раз(а) в год | 5 807,54 | 6 969,05 | 0,13 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 4 045,6 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 57 169,96 | 68 603,95 | 1,25 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 14 792,0 | 1 раз в год | 31 408,74 | 37 690,48 | 0,69 |
| 2.5.1. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 14 792,0 | 1 раз в год | 13 063,76 | 15 676,51 | 0,28 |
| 2.5.2. | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | куб.м здания | 14 792,0 | 1 раз в год | 18 344,98 | 22 013,97 | 0,40 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 79,0 | постоянно на системах электроснабжения | 24 038,11 | 28 845,74 | 0,52 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,04 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 79,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 8 690,00 | 10 428,00 | 0,19 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 207,2 | 4 раз(а) в год | 11 525,38 | 13 830,46 | 0,25 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 207,2 | 1 раз(а) в месяц | 3 694,03 | 4 432,84 | 0,08 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 468,4 | постоянно | 298 066,48 | 357 679,78 | 6,50 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 4 584,0 | ежемесячно | 4 492,32 | 5 390,78 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 507,1 | ежемесячно | 61 948,04 | 74 337,65 | 1,35 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 4 584,0 | ежемесячно | 143 710,78 | 172 452,94 | 3,14 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 4 584,0 | ежемесячно | 33 849,18 | 40 619,02 | 0,74 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4 584,0 | 2 раза в год | 12 680,73 | 15 216,88 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 952 784,61 | 1 143 341,53 | 20,79 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)