

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

###

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2381,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 352,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	350 080,50	2381,5 кв.м. * 12,25 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 375,88	105 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	63 667,53		
1) ООО "Арго" (131,5 кв.м.)	24 283,58		
Тех. обслуживание	19 330,50	131,5 кв.м. * 12,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО ЧОП "Барс-2" (21,6 кв.м.)	5 163,17		
Тех. обслуживание	3 175,20	21,6 кв.м. * 12,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Арбат" (199,1 кв.м.)	34 220,78		
Тех. обслуживание	29 267,70	199,1 кв.м. * 12,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	413 748,03		

3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	420 587,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 577,03	((0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1034,38кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 716,90	105чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 770,00	0,25руб./мес.*590кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 522,40	2,34руб./мес.*590кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	33 369,39	105чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	10 079,77	3,53куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	145 985,82		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	70 310,18	(10ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10ч/час *100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2381,5+352,2)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 087,01	13,69руб./кв.м.*1029кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2381,5+352,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 781,42	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 0872куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 906,14	(294,84ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(294,84/12*9*100,2864руб./час)+(294,84ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(294,84/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	127 084,74		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 337,79	3,05руб./кв.м.*(2381,5+352,2)кв.м.	
5.ОДС	4 073,21	1,49руб./кв.м*(2381,5+352,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	93 117,06	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 336,77	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 864,82		
Рентабельность, 3%	12 808,06		
Итого:	439 743,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	518 897,26		
	-98 309,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,82	Итого стоимость услуг/(2381,5+352,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова