

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагарзин

тариф	14,83
Общая площадь	3788,4
Кол-во кв-р	96
Кол-во пользующихся Ж	225 из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№3 ул. Борнсоглебская

Общая площадь, кв. м. 3788,4 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь жилых помещений, кв.м. 1746

УАР	0
Площадь кровли	1642
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1860,7
Площадь газона	468
Кол-во дымоходов	96
Непредвид.ремонт	588,67
Профосмотры	14,6
УБ.ПРИД.ТЕР	0,69
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45
этажей	5
дерат	1033
объем дома	23959
УУТЭ	1

0,69 156

24,54

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	674 183,66	3788,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	84 376,90	225чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	393 404,29		
Джуба Г.Р. (316,3кв.м.)	61 915,72		
Тех.обслуживание	56 288,75	316,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 626,97	1,67куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Птица" (623,4кв.м)	110 940,26		
Тех.обслуживание	110 940,26	623,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
ФГУП "Почта России" (152,5 кв.м)	27 138,90		
Тех.обслуживание	27 138,90	152,5кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
АО"Тендер"(441,00 кв.м.)	78 480,36		
Тех.обслуживание	78 480,36	441кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Торгмастер" (212,8 кв.м)	114 929,04		
Тех.обслуживание	37 869,89	212,8кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	77 059,16	22,87куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 067 587,95		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 072 357,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 293,39	0,69чел.*(3565руб.+200руб.)))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,69*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1860,7кв.м.)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	25 107,64	225чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 301,44	96вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	19 474,56	96дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 099,00	0,25 руб./мес.*1033кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	9 668,88	2,34руб./мес.*1033кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	71 505,84	225чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	70 072,99	24,54куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	291 098,46		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	135 615,56	14,6ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+14,6*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3788,4+1746)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 478,98	13,69руб./кв.м.*1642кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3788,4+1746)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 148,18	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*23959/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 692,70	(588,6/ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(588,67/12*9*100,2864руб./час)+(588,67ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(588,67/12*9*100,2864руб./час)/1,302*75%	
Всего по п.2:	244 935,42		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 879,92	3,05руб./кв.м.*(3788,4+1746)кв.м.	
5.ОДС	8 246,26	1,49руб./кв.м.*(3788,4+1746)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	182 787,55	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	94 884,43	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	302 798,16		
Рентабельность, 3%	25 164,96		
Итого:	863 997,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 019 516,46		
	52 841,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,35	Итого стоимость услуг/(3788,4+1746)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова