

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2837 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 542,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	344 184,84	2837 кв.м. *13,48 руб./кв.м. *9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 989,93	144 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. *3 мес. *1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45 куб.м./12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	72 595,14		
1) МБУ "Центр общественной безопасности" ГО г.Уфа РБ (56,1 кв.м.)	6 972,24		
Тех. обслуживание	6 806,05	56,1 кв.м. *13,48 руб. *9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	166,19	0,07 куб.м. * (222,63 руб. *1,18 *3 мес. + 224,02 руб. *1,18 *6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Клиренс" (57,5 кв.м.)	12 768,88		
Тех. обслуживание	6 975,90	57,5 кв.м. *13,48 руб. *9 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 792,98	2,44 куб.м. * (222,63 руб. *1,18 *3 мес. + 224,02 руб. *1,18 *6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Эквилон" (429,2 кв.м.)	52 854,02		
Тех. обслуживание	52 070,54	429,2 кв.м. *13,48 руб. *9 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	783,48	0,33куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	416 779,98		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 542,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	419 322,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 112,48	(1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2772кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	8 876,13	144чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 003,90	58вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 412,55	0,25 руб./мес.*627,8в.м.*9 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 876,21	2,34руб./мес.*627,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	5 187,96	576,44руб./мес.*9мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	30 499,94	144чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 713,77	2,84куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	154 193,87		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 930,74	(7,99*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2837+542,8)кв. м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	15 937,25	13,01руб./кв.м.*1225кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*((2837+542,8)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 632,92	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.) *17812/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 664,58	(368,29/12*9*96,1705руб./час)+(368,29/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	119 165,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 394,16	2,917 руб./кв.м.*((2837+542,8)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	4233,20	1,67руб./кв.м*((2837+542,8)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 021,72	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35415,35	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	135 064,42		
Рентабельность, 3%	12 252,71		
Итого:	420 676,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	496 398,27		
	-77 075,97		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,32	Итого стоимость услуг/(2837+542,8)кв.м./9мес.	
---	-------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова