

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 25
Год постройки	2 003
Общая площадь, кв.м	1 529,3
Количество квартир	32
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	512 843,62
Фактическая стоимость содержания жилого дома	572 427,35
Начислено населению по услуге "содержание"	442 910,48
Поступило денежных средств от населения, с НДС	406 035,72
Процент оплаты	91,67
Сумма задолженности	36 874,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	65 302,12
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	687,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	98 531,64
2.1 Услуги сторонних орг-ций	98 531,64
Комплексное обслуживание лифтов	55 131,55
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	206,42
Периодическое обследование вентканалов	1 150,55
Тех. обслуживание газового оборудования	1 880,84
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	25 439,94
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 024,92
Услуги по начислению и сбору платежей	8 244,14
Услуги по выдаче справок гражданам	459,14
Услуги по регистрационному учету граждан	804,14
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	473 895,71
3.1 Услуги управляющей организации	200 670,14
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	16 868,23
Очистка кровли от снега, мусора	2 313,46
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 038,9
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	2 048,81
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	467,06
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	256 357,34
Расходы по уборке лестничных клеток	44 519,77
Расходы по уборке придомовой территории	20 501,88
Вывоз КГМ	9 690,92
Обслуживание мусоропровода	25 566,35
Очистка канализации	52 691,51
Кронирование	
Аварийное обслуживание	6 355,76
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	25 146,75
Общексплуатационные расходы	71 210,84
Сверхплановый объем	673,56
ИТОГО:	-63 527,25
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	449 316,37

Исполнитель: Савельева Е. В.