

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56в, ул.Российская

Общая площадь, кв. м.	2546,9	ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	415 475,80	2546,9 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 729,06	132 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	415 475,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	421 745,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 071,76	(0,40чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*736кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 844,16	132чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	13 040,64	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	697,84	0,26 руб./мес.*(244кв.м.)*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	995,52	1,02руб./мес.*(244кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)СХ	33 668,70	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	109 441,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	54 233,28	(5,98*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2546,9)кв.м.*11мес.))	
-очистка кровли от снега	11 071,51	13,01руб./кв.м.*851кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 086,08	17,17руб./кв.м.*(2546,9+0)кв.м./12мес.*11 мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 092,37	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10000куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 930,11	(341,92/12*11*96,1705руб./час)+(341,92/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	148 413,36		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 810,20	2,917 руб./кв.м.*(2546,9+0)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	3898,88	1,67руб./кв.м.*(2556,9+0)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 029,37	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33406,69	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	127 145,14		
Рентабельность, 3%	11 550,01		
Итого:	396 550,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	467 929,41		
	-46 183,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,70	Итого стоимость услуг/(2550+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова