

  
Ю.П. Назаренко  
20 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

ЖЭУ - 52

Шота Руставели 18

|  |          |        |
|--|----------|--------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 802,20 | кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 3 744,60 | кв. м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 57,60    | кв. м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 458      | кв. м. |

| № п/п   | Вид работы   | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность   | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |  |                       |                         |   |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора   | кв м кровли           | 687,0                   | По мере необходимости   | 5 230,35                        | 6 276,42                      | 0,14   |
| 1.2.  | Осмотр кровли  | кв м кровли           | 687,0                   | 2 раз(а) в год  | 1 214,39                        | 1 457,27                      | 0,03   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи  | кв м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | кв м. козырьков       | 12,0                    | По мере необходимости   | 1 455,23                        | 1 746,27                      | 0,04   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли   | 1 пог м.              | 137,4                   | По мере необходимости   | 4 375,42                        | 5 250,50                      | 0,12   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 802,20                | Постоянно   | 85 754,05                       | 102 904,86                    | 2,26   |
| 1.7.  | Отгезащита деревянных конструкций кровли   | кв м кровли           | 0,0                     | 1 раз в 5 лет   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |                       |                         |   |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов   | квартира              | 0,0                     | 4 раз(а) в год  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов   | квартира              | 0,0                     | 4 раза в год  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов   | квартира              | 71,0                    | 2 раз(а) в год  | 2 919,74                        | 3 503,69                      | 0,08   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)  | X                     | X                       | ежемесячно  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения   | X                     | X                       | X   | X                               | X                             | 0,63   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии   | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно  | 13 197,58                       | 15 837,10                     | 0,35   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно  | 10 582,95                       | 12 699,54                     | 0,28   |
| 2.4.3.  | Повсрка ОПУ  | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки  | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,15   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы   | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмтры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X   | 6 262,13                        | 7 514,56                      | 0,16   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования  | кв.м                  | 394,0                   | 2 раз(а) в год  | 995,44                          | 1 194,53                      | 0,03   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок  | кв м. привед. площади | 4 002,4                 | 1 раз(а) в год  | 5 266,69                        | 6 320,03                      | 0,14   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования. систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 4 002,4                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации. | 56 806,48                       | 68 167,78                     | 1,49   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления  | куб м здания          | 15 730,0                | 1 раз в год   | 52 743,41                       | 63 292,09                     | 1,39   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                  | кв.                   | 71,0                    | постоянно на системах электроснабжения                            | 20 352,53                       | 24 423,04                     | 0,54   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | X                     | X                       | X   | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год  | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,05   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет   | квартира              | 71,0                    | 1 раз(а) в 5 лет  | 7 810,00                        | 9 372,00                      | 0,21   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)  | X                     | X                       | X   | X                               | X                             | X  |

|  |  |          |         |   |                   |                   |              |      |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 2       | ежемесячно                              | 104 467,91        | 125 361,50        | 2,75         |      |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 2       | 1 раз(а) в год                          | 8 933,08          | 10 719,70         | 0,23         |      |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00              | 0,00         |      |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 2       | 1 раз(а) в год                          | 409,26            | 491,11            | 0,01         |      |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |      |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |                   |                   |              |      |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | кв.м.    | Х       | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |      |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0               | 0,0               | 0,00         |      |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 896,0   | 4 раз(а) в год                          | 8 588,51          | 10 306,21         | 0,23         |      |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 438,0   | 1 раз(а) в месяц                        | 1 393,89          | 1 672,67          | 0,04         |      |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 912,0   | постоянно                               | 129 121,49        | 154 945,79        | 3,40         |      |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 802,2 | ежемесячно                              | 3 726,16          | 4 471,39          | 0,10         |      |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3 744,6 | ежемесячно                              | 30 532,49         | 36 638,99         | 0,80         |      |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | кв.м.    | Х       | Х                                       | Х                 | 123 805,61        | 148 566,73   | 3,26 |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |                   |                   |              |      |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3 802,2 | ежемесячно                              | 105 539,32        | 126 647,18        | 2,78         |      |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3 802,2 | ежемесячно                              | 27 002,11         | 32 402,54         | 0,71         |      |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |                   |                   |              |      |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                   |              |      |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |                   |                   |              |      |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 4 260,2 | 2 раза в год                            | 10 802,70         | 12 963,24         | 0,28         |      |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   | <b>806 666,30</b> | <b>996 536,20</b> | <b>21,84</b> |      |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.  
тел : +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев