

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 4 173,10 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1 006,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	618 870,73	4173,1 кв.м.*14,83руб./кв.м.*10мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 868,99	152чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	155 043,66		
1) Гришанина С.В. (54,1 кв.м.)	9 578,79		
Тех.обслуживание	8 023,03	54,1 кв.м.*14,83руб.*10мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 555,76	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "МегаТ" (95,6 кв.м.)	16 155,14		
Тех.обслуживание	14 177,48	95,6 кв.м.*14,83руб.*10мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 977,66	0,75куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) Муницип.бюдж.образоват.учреждение доп.образования детей Детско-юношеская спорт.школа №25 ГО г.Уфа РБ (416 кв.м.)	61 692,80		
Тех.обслуживание	61 692,80	416 кв.м.*14,83руб.*10мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) Вязьмина Г.Х. (440,3 кв.м.)	67 616,94		
Тех.обслуживание	65 296,49	440,3 кв.м.*14,83руб.*10мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 320,45	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	773 914,39		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 574,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	
"Скартел"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>779 489,19</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	124 811,88	(1,33чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр*3138кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 352,48	152чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 900,25	55вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 437,50	0,25руб./мес.*975кв.м.*10мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	9 126,00	2,34руб./мес.*975кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 522,20	252,22руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	35 482,20	152чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 960,63	2,22куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>198 804,62</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	101 786,05	(13,75*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4173,1+1006)кв.м.*1 0мес.)	
-очистка кровли от снега	16 490,18	13,01руб./кв.м.*1267,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	74 104,29	17,17руб.*(4173,1+1006)кв.м./ 12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 587,58	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*20 568куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 975,28	(449,86/12*10*96,1705руб./час)+(449,86/12 *10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>249 943,38</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 589,53	2,917руб./кв.м.*(4173,1+1006)кв.м./ 12мес.*10мес.	
5.ОДС	7 207,58	1,67руб./кв.м.*(4173,1+1006)кв.м./ 12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	144 496,86	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 138,00	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>222 431,96</b>		
Рентабельность, 3%	20 135,40		
<b>Итого:</b>	<b>691 315,36</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>815 752,13</b>		
	<b>-36 262,93</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,75</b>	Итого стоимость услуг/(4173,1+1006)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова