

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №61, ул.Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 3179,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 324,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	516 158,68	3179,1 кв.м. *13,53 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	52 734,53		
1) ООО "ТРАНЗИТ БГ" (324,8 кв.м.)	52 734,53		
Тех.обслуживание	52 734,53	324,8 кв.м. *13,53 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	568 893,20		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	575 313,20		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 807,58	0,72 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,72 *(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1635,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(2,23 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	36 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	839,70	0,25 руб./мес.*279,9 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 619,86	2,34 руб./мес.*279,9 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	4 896,41	408,03 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	104 563,95		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 558,20	8,02ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,02ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3179,1+324,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 355,76	15,92руб./кв.м.*1153в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 353,29	17,51руб./кв.м.*(3179,1+324,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 257,48	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12477/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 344,29	(478,83ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478,832/12*6*104,2268руб./час)+(478,832/час/12*6*100,2134руб./час.+(478,832/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	224 869,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 690,40	3,051 руб./кв.м.*(3179,1+324,8)кв.м.	
5.ОДС	5 396,01	1,54руб./кв.м.*(3179,1+324,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 642,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 617,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	189 347,06		
Рентабельность, 3%	15 563,40		
Итого:	534 343,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	641 212,11		
	-65 898,91		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,25	Итого стоимость услуг/(3179,1+324,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев