

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Богдана Хмельницкого 114</b>
<b>Год постройки</b>	1 973
<b>Общая площадь, кв.м</b>	4 387
<b>Количество квартир</b>	90
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-528 352,19
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	720 215,71
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	804 356,4
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	738 905,08
<b>Процент оплаты</b>	91,86
<b>Сумма задолженности</b>	65 451,32
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>30 000</b>
Разработка комплекса работ	30 000
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>178 507,55</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>178 507,55</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	20 856,37
Тех. обслуживание газового оборудования	4 167,68
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	8 562,6
Вывоз ТБО	87 881,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 782,62
Услуги по начислению и сбору платежей	20 117,66
Услуги по выдаче справок гражданам	2 320,51
Услуги по регистрационному учету граждан	2 376,15
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>511 708,16</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>76 173,61</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>52 423,18</b>
Очистка кровли от снега, мусора	12 986,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 362,26
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	2 203,43
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	1 936,56
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 980,02
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	954,25
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>383 111,37</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	96 973,17
Вывоз КГМ	31 895,1
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 762,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	92 994,45
Общезксплуатационные расходы	142 595,96
Сверхплановый объем	2 889,73
<b>ИТОГО:</b>	<b>87 140,69</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-441 211,5</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.