Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Вологодская 77**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 868,8
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-126 098,09
Фактическая стоимость содержания жилого дома	744 876,56
Начислено населению по услуге "содержание"	550 982,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	534 633,85
Процент оплаты	97,03
Сумма задолженности	16 348,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	280 688,44
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**34 904,53**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**34 904,53**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 523,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	5 878,58
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 557,1
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	511,42
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	925,44
Услуги по начислению и сбору платежей	4 953,66
Услуги по выдаче справок гражданам	1 499,62
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	1 241,26
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	157,44
Услуги агента	850,94
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**709 972,03**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**303 055,91**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 049,63
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	150 260
Смена радиаторов	17 189
Аварийное обслуживание	41 156,44
Общеэксплуатационные расходы	41 875,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 575,22
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**233 783,92**
Расходы по уборке придомовой территории	220 976,03
Прочистка канализации	12 807,89
3.3 Услуги управляющей организации:	**173 132,20**
ИТОГО:	**90 142,58**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-35 955,51

Исполнитель: Савельева Е. В.