

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №112, ул.Б. Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 2703 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	431 074,44	2703кв.м.*13,29руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>			
<b>Всего:</b>	431 074,44		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>437 914,20</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	50 135,71	0,42чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,42*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2080кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	60дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 076,00	0,25 руб./мес.*692кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 477,12	2,34руб./мес.*692кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	0,00	753,51руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>68 434,03</b>		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	61 977,39	9,23ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,23ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2703+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*761в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 329,53	17,51руб./кв.м.*(2703+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 518,31	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15796/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 046,33	(353,28ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(353,28/12*6*104,2268руб./час)+(353,28/12*6*100,2134руб./час.+(353,28/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	159 871,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 246,85	3,051 руб./кв.м.*(2703+0)кв.м.	
5.ОДС	4 162,62	1,54руб./кв.м.*(2703+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 450,35	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 623,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	132 483,60		
Рентабельность, 3%	10 823,68		
<b>Итого:</b>	371 612,87		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	445 935,44		
	<b>-8 021,24</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,75</b>	Итого стоимость услуг(2703+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев