

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 19
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	1 948,8
Количество квартир	34
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-684 399,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	629 420,03
Начислено населению по услуге "содержание"	368 133,54
Поступило денежных средств от населения, с НДС	335 496,97
Процент оплаты	91,13
Сумма задолженности	32 636,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	84 495,63
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	18 087,21
Ремонт ливневой канализации	14 290,42
Устройство водомерного узла	3 796,79
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	25 664,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	25 664,48
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 079,44
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 880,56
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 679,76
Услуги по начислению и сбору платежей	3 973,32
Услуги по выдаче справок гражданам	631,94
Услуги по регистрационному учету граждан	1 094,54
Услуги агента	741,91
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	585 668,34
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	255 182,73
Ремонт кровли	39 210,03
Очистка кровли от снега, мусора.	10 501,84
Техническое обслуживание уар	767,1
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	20 413,47
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	2 080,75
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	98,66
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 401,84
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	87 430,87
Смена радиаторов	34 728,98
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	23 223,19
Аварийное обслуживание	31 326
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	220 799,47
Расходы по уборке придомовой территории	220 799,47
3.3 Услуги управляющей организации:	109 686,14
ИТОГО:	-173 442,86

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-857 842,6
---	-------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.