Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 5Б**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 151,6
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-354 424,36
Фактическая стоимость содержания жилого дома	666 105,15
Начислено населению по услуге "содержание"	447 131,25
Поступило денежных средств от населения, с НДС	406 179,97
Процент оплаты	90,84
Сумма задолженности	40 951,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**34 718,72**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**34 718,72**
Периодическое обследование вентканалов	4 368,32
Тех. обслуживание газового оборудования	5 279,03
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 875,85
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам	906,05
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан	1 296,55
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	605,08
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**631 386,43**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**313 981,96**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 087,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	91 640,78
Смена радиаторов	13 517,8
Аварийное обслуживание	19 900,72
Общеэксплуатационные расходы	107 631,25
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	40 203,49
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**151 490,11**
Расходы по уборке лестничных клеток	20 007,27
Расходы по уборке придомовой территории	96 671,55
Прочистка канализации	34 811,29
3.3 Услуги управляющей организации:	**165 914,36**
ИТОГО:	**-213 947,82**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-568 372,18

Исполнитель: Савельева Е. В.