

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

#####

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5б, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3151,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 203,90

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 463 285,20 | 3151,6кв.м.*12,25руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 58 876,32 | 157чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 30 445,02 | | |
| 1) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (203,9кв.м.) | 30 445,02 | | |
| Тех.обслуживание | 29 973,30 | 203,9кв.м.*12,25руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 471,72 | 0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 493 730,22 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 354,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 499 084,98 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 66 951,34 | ((0,58чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1164,2кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 17 519,55 | 157чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 751,20 | 80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 1 802,10 | 0,25 руб./мес.*600,7в.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 5 622,55 | 2,34руб./мес.*600,7кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес. | |
| .-обслуживание экокбксов | 8 509,08 | 709,09руб./мес.*12мес. | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 49 895,19 | 157чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 399,76 | 0,14куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 162 025,49 | | |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 84 163,90 | (10,48ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,48ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3151,6+203,90)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 588,80 | 13,69руб./кв.м.*1138,7кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 10 801,80 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15092куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 56 443,66 | (476,7600ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(476,7600/12*9*100,2864руб./час)+(476,7600ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(476,7600/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 166 998,16 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 10 234,28 | 3,05 руб./кв.м.*(3151,6+203,9)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4999,70 | 1,49руб./кв.м*(3151,6+203,9)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 112 197,07 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 58241,14 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 185 672,17 | | |

| | | | |
|--|--------------------|--|--|
| Рентабельность, 3% | 15 440,87 | | |
| Итого: | 530 136,71 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 625 561,32 | | |
| | -126 476,33 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 15,54 | Итого стоимость услуг/(3151,6+203,9)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова