

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u>   |                     |
|---|---------------------|
| Адрес   | <b>Кольцевая 27</b> |
| Год постройки   | 1 958               |
| Общая площадь, кв.м   | 2 623,9             |
| Количество квартир  | 41                  |
| <u>Наименование мероприятий</u>   | <u>сумма, руб.</u>  |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г.                                      | -42 340,06          |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                  | 494 895,43          |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                    | 512 337,91          |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                | 458 443,17          |
| Процент оплаты  | 89,48               |
| Сумма задолженности   | 53 894,74           |
| Прочие доходы по нежилым помещениям   | 181 344,54          |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                 | 4 886,24            |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                                      |                     |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                         | <b>49 631,31</b>    |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | <b>49 631,31</b>    |
| Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30                          | 15 647,2            |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ                     | 4 200               |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)                        | 5 015,12            |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)                       | 5 232,48            |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)            | 5 383,01            |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 768,4             |
| Услуги по начислению и сбору платежей   | 5 754,24            |
| Услуги по выдаче справок гражданам  | 821,52              |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                      | 995,02              |
| Услуги агента   | 814,32              |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                  | <b>445 264,12</b>   |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:   | <b>240 160,78</b>   |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов                               | 583,74              |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ                      | 33 679,43           |
| Техническое обслуживание уар  | 767,1               |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ   | 12 415,39           |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ                              | 7 891,42            |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ                                 | 2 630,49            |
| Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ                                  | 8 254,1             |
| Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ   | 2 751,37            |
| Содержание строительной части ст. 149 НК РФ                                   | 5 999,95            |
| Очистка кровли от снега, мусора.  | 48 207,74           |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома                                 | 5 840,17            |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                   | 111 139,88          |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:                               | <b>52 451,21</b>    |
| Расходы по уборке придомовой территории                                       | 25 809,36           |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ                                | 26 641,85           |
| 3.3 Услуги управляющей организации:   | <b>152 652,13</b>   |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>203 673,26</b>   |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b> | 161 333,2 |
|---|-----------|

Исполнитель: Савельева Е. В.