

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагапгазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №88, ул.Суворова

Общая площадь, кв. м. 5239,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	843 188,62	5239,8кв.м.*13,41руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	843 188,62		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	848 378,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	133 662,07	1,12чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,12*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1940кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,39чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(1,39чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(160квартир* 10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 898,44	119вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	22 993,18	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 165,00	0,25руб./мес.*1055кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	9 874,80	2,34руб./мес.*1055кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	16 191,51	1349,29руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	197 564,60		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	117 235,53	13,77ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(13,77ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5239,8+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	30 884,80	15,92руб./кв.м.*1940кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	91 748,90	17,51руб./кв.м.*(5239,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 089,88	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*18990/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	83 388,85	(684,37ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(684,372/12*6*104,2268руб./час)+(684,372/час/12*6*100,2134руб./час.+(684,372/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	337 347,96		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 986,63	3,051 руб./кв.м.*(5239,8+0)кв.м.	
5.ОДС	8 069,29	1,54руб./кв.м*(5239,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	186 149,57	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	95 180,20	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	305 385,70		
Рентабельность, 3%	25 208,95		
Итого:	865 507,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 038 608,65		
	-190 230,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,52	Итого стоимость услуг/(5239,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев