

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2021 год**  
**ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Матвеев Пинского

**3**

**ЖЭУ - 21**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 379,80 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2 837,00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 542,80 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 0 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность                                                    | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости                                            | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1 225,0                 | По мере необходимости                                            | 88 152,83                       | 105 783,39                    | 2,61                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 6,0                     | По мере необходимости                                            | 579,75                          | 695,70                        | 0,02                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 245,0                   | По мере необходимости                                            | 7 802,03                        | 9 362,44                      | 0,23                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 379,80                | Постоянно                                                        | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Замена оконных стекол в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                     | кв.м.                 | 2,00                    | По мере необходимости                                            | 6 393,88                        | 7 672,66                      | 0,19                                             |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 1 225,0                 | 1 раз в 5 лет                                                    | 50 347,05                       | 60 416,46                     | 1,49                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4 раз(а) в год                                                   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4 раза в год                                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 58,0                    | 2 раз(а) в год                                                   | 2 293,40                        | 2 752,08                      | 0,07                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | ежемесячно                                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.4.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно                                                       | 12 944,96                       | 15 533,96                     | 0,38                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно                                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки                                                 | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,17                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно                                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                                                | 5 676,54                        | 6 811,85                      | 0,17                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 627,8                   | 2 раз(а) в год                                                   | 1 586,17                        | 1 903,40                      | 0,05                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3 108,4                 | 1 раз(а) в год                                                   | 4 090,38                        | 4 908,45                      | 0,12                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3 108,4                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 39 012,83                       | 46 815,39                     | 1,15                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 17 812,0                | 1 раз в год                                                      | 34 669,51                       | 41 603,41                     | 1,03                                             |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                     | куб.м здания          | 17 812,0                | 1 раз в год                                                      | 14 420,00                       | 17 304,00                     | 0,43                                             |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                                                    | куб.м здания          | 17 812,0                | 1 раз в год                                                      | 20 249,50                       | 24 299,41                     | 0,60                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 58,0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 16 368,81                       | 19 642,57                     | 0,48                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год                                                   | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,05                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 58,0    | 1 раз(а) в 5 лет                        | 6 380,00          | 7 656,00            | 0,19         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X                                       | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X                                       | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0               | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 627,8   | 4 раз(а) в год                          | 5 993,73          | 7 192,48            | 0,18         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 627,8   | 1 раз(а) в месяц                        | 1 921,07          | 2 305,28            | 0,06         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 2 772,0 | постоянно                               | 457 990,80        | 549 588,96          | 13,55        |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 379,8 | ежемесячно                              | 3 312,20          | 3 974,64            | 0,10         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 2 837,0 | ежемесячно                              | 50 175,11         | 60 210,14           | 1,48         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X                                       | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 3 379,8 | ежемесячно                              | 97 111,07         | 116 533,29          | 2,87         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 3 379,8 | ежемесячно                              | 24 692,42         | 29 630,90           | 0,73         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 3 379,8 | 2 раза в год                            | 8 570,42          | 10 284,51           | 0,25         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |                                         | <b>914 863,49</b> | <b>1 097 836,18</b> | <b>27,07</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Ханнанова Р.Р.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 227)