Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 22**
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	1 603,9
Количество квартир	40
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-48 532,77
Фактическая стоимость содержания жилого дома	382 872,4
Начислено населению по услуге "содержание"	310 066,38
Поступило денежных средств от населения, с НДС	348 344,06
Процент оплаты	112,34
Сумма задолженности	-38 277,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**3 492,42**
Ремонт кровли	3 492,42
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**25 353,47**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**25 353,47**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 079,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 765,2
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	239,78
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 106,64
Услуги по начислению и сбору платежей	3 096
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	578,4
Услуги по выдаче справок гражданам	1 132,89
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан	1 500,58
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	99,2
Услуги агента	531,84
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**354 026,51**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**158 984,42**
Очистка кровли от снега, мусора.	23 226,03
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	92 975,42
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	19 749,46
Аварийное обслуживание	20 434,18
Общеэксплуатационные расходы	1 046,28
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	1 553,05
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**97 611,67**
Расходы по уборке придомовой территории	97 611,67
3.3 Услуги управляющей организации:	**97 430,42**
ИТОГО:	**-71 258,02**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-119 790,79

Исполнитель: Савельева Е. В.