

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	40 лет Октября 5
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	2 887,9
Количество квартир	63
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	443 151,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	589 172,78
Начислено населению по услуге "содержание"	536 368,95
Поступило денежных средств от населения, с НДС	469 767,78
Процент оплаты	87,58
Сумма задолженности	66 601,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	21 058,08
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	79 925,84
2.1 Услуги сторонних орг-ций	79 925,84
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 603,36
Тех. обслуживание газового оборудования	4 009,91
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	46 511,47
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	540,99
Услуги по начислению и сбору платежей	14 751,19
Услуги по выдаче справок гражданам	967,68
Услуги по регистрационному учету граждан	1 983,37
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	509 246,94
3.1 Услуги управляющей организации	165 214,77
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	30 548,72
Очистка кровли от снега, мусора	8 312,69
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 051,6
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	184,43
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	313 483,45
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	75 551,77
Вывоз КГМ	12 276,81
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	27 320,63
Аварийное обслуживание	10 626,06
Общексплуатационные расходы	121 830,02
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	63 950,92
Сверхплановый объем	1 927,24
ИТОГО:	-31 745,75
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	411 406,13

Исполнитель: Савельева Е. В.