

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 2866,9 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1486,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	425 103,93	2866,9кв.м.*13,48руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 637,51	153чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	230 755,55		
1) ООО "Салют-Торг" (1410,9кв.м.)	209 208,25		
Тех.обслуживание	209 208,25	1410,9кв.м.*13,48руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Табиб" (75,7кв.м.)	21 547,30		
Тех.обслуживание	11 224,80	75,7кв.м.*13,48руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	10 322,50	3,56куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	655 859,48		

3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>660 479,26</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91 815,15	(0,89чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2045,26кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	11 410,28	153чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 114,20	0,25 руб./мес.*768,8в.м.*11мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	7 195,97	2,34руб./мес.*768,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	7 755,88	705,08руб./мес.*11мес.	1 раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	39 025,08	153чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 954,89	3,56куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>177 394,67</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 288,25	(9,83*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(866,9+1486,6)кв.м.* 11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 948,49	13,01руб./кв.м.*1149кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	68 520,46	17,17руб.*(2866,9+1486,6)кв.м./ 12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 591,72	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 524куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 864,96	(417,43/12*11*96,1705руб./час)+(417,43/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>229 213,88</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 640,90	2,917руб./кв.м.*(2866,9+1486,6)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	6664,48	1,67руб./кв.м*(2866,9+1486,6)кв.м./ 12мес.*11мес.	

6. Общеэксплуатационные расходы	130 927,95	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52678,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	201 911,91		
Рентабельность, 3%	18 255,61		
<b>Итого:</b>	626 776,07		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	739 595,77		
	<b>-79 116,51</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,44</b>	Итого стоимость услуг/(2866,9+1486,6)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова