Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 27/3**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	7 526
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	887 678,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 670 291,65
Начислено населению по услуге "содержание"	1 962 905,1
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 938 138,09
Процент оплаты	98,74
Сумма задолженности	24 767,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**5 401,18**
Ремонт кровли	5 401,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**122 972,13**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**122 972,13**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	36 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 177,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	14 574,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	19 120
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	3 824
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	14 941,34
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	838,84
Услуги по начислению и сбору платежей	11 145,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 082,24
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	576,66
Услуги по выдаче справок гражданам	3 156,12
Услуги по регистрационному учету граждан	3 485,64
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	777,84
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	357,12
Услуги агента	1 914,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 541 918,34**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**290 328,87**
Очистка кровли от снега, мусора.	5 059,33
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	122 929,56
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	9 071,84
Аварийное обслуживание	83 238,96
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	17 939,84
Общеэксплуатационные расходы	52 089,34
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**634 796,83**
Расходы по уборке придомовой территории	411 743,89
Обслуживание мусоропровода	223 052,94
3.3 Услуги управляющей организации:	**616 792,64**

ИТОГО:	**297 639,53**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 185 317,56

Исполнитель: Савельева Е. В.