

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м. 2537,9 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	369 721,27	2537,9 кв.м.*12,14руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	369 721,27		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	376 561,03		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	67 838,45	0,57чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,57*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1006,58кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 691,10	0,25 руб./мес.*563,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 276,23	2,34руб./мес.*563,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	84 550,98		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	57 862,87	8,2ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,2ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2537,9+00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 468,32	15,92руб./кв.м.*846кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2537,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 749,64	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9097/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 490,59	(373,34ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(373,342/12*6*104,2268руб./час)+(373,342/час/12*6*100,2134руб./час.+(373,342/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	123 571,42		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 743,13	3,051 руб./кв.м.*(2537,9+0)кв.м.	
5. ОДС	3 908,37	1,54руб./кв.м.*(2537,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	72 426,59	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 032,47	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	121 110,56		
Рентабельность, 3%	9 876,99		
Итого:	339 109,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	406 931,93		
	-30 370,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,36	Итого стоимость услуг/(2537,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

