Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Интернациональная 27**
Год постройки	2 002
Общая площадь, кв.м	2 776,5
Количество квартир	52
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-441 057,69
Фактическая стоимость содержания жилого дома	898 653,13
Начислено населению по услуге "содержание"	608 617,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	577 456,68
Процент оплаты	94,88
Сумма задолженности	31 160,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	128 104,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 452,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 700,61**
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	6 700,61
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**156 431,63**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**156 431,63**
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	3 006,42
Тех. обслуживание газового оборудования	4 962,93
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 727,16
Услуги по начислению и сбору платежей	17 081,97
Услуги по выдаче справок гражданам	1 592,44
Услуги по регистрационному учету граждан	2 247,35
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**735 520,89**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**254 013,43**
Очистка кровли от снега, мусора.	5 779,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 712,31
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	33 496
Аварийное обслуживание	12 107,25
Общеэксплуатационные расходы	77 921
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	73 813,92
Сверхплановый объем	183,61
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**242 804,23**
Расходы по уборке придомовой территории	131 097,34
Обслуживание мусоропровода	74 447,54
Прочистка канализации	37 259,35
3.3 Услуги управляющей организации:	**238 703,23**
ИТОГО:	**-159 479,57**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-600 537,26

Исполнитель: Савельева Е. В.