Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Коммунаров 59
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	2 866,9
	· ·
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-13 522,15
Фактическая стоимость содержания жилого дома	946 894,83
Начислено населению по услуге "содержание"	416 840,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	389 809,98
Процент оплаты	93,52
Сумма задолженности	27 030,78
Прочие доходы по нежилым помещениям	250 261,89
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	·
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	36 901,94
2.1 Услуги сторонних орг-ций	36 901,94
Периодическое обследование вентканалов	3 494,66
Тех. обслуживание газового оборудования	3 984,66
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 423,46
Услуги по начислению и сбору платежей	4 167,99
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 388,16
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по выдаче справок гражданам	1 729,74
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан	3 284,59
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	238,08
Услуги агента	711,9
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	909 992,89
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	512 948,54
Очистка кровли от снега, мусора.	24 240,73
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 189,94
Аварийное обслуживание	26 838,78
Общеэксплуатационные расходы	258 720,43
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	59 596,69
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	68 530,82
Прочие	1 831,15
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	242 369,7
Расходы по уборке придомовой территории	182 878,74
Прочистка канализации	59 490,96
3.3 Услуги управляющей организации:	154 674,65
ΝΤΟΓΟ:	-273 393,42
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-286 915,57