Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Дмитрия Донского 40
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	5 687,1
Количество квартир	120
Наименование мероприятий	сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-1 305 500,93
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 711 848,19
Начислено населению по услуге "содержание"	1 409 457,54
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 320 569,5
Процент оплаты	93,69
Сумма задолженности	88 888,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	52 330,48
Ремонт кровли	7 330,48
Тепловизионное обследование	45 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	369 224,85
2.1 Услуги сторонних орг-ций	369 224,85
Комплексное обслуживание лифтов	216 000
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	
требованиям ТР	55 892
Страхование лифтов	561,68
Периодическое обследование вентканалов	2 312,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	61 776
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 264,33
Услуги по начислению и сбору платежей	10 419,84
Услуги по выдаче справок гражданам Услуги по регистрационному учету граждан	2 361,22 5 704,78
Услуги по регистрационному учету граждан Услуги агента	1 779,84
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 290 292,86
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	368 002,81
Очистка кровли от снега, мусора.	12,53
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	87 221,86
Смена труб канализации	51 883,02
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	4 956,13
Аварийное обслуживание	20 814,72
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	35 811,96
Общеэксплуатационные расходы	117 436,32
Ремонт фасада/крылец	49 304,78
Прочие	561,49
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	428 153,28
Расходы по уборке лестничных клеток	114 098,88
Расходы по уборке придомовой территории	131 298,6
Обслуживание мусоропровода	182 755,8
3.3 Услуги управляющей организации:	494 136,77

итого:	-299 042,65
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 604 543,58

Исполнитель: Савельева Е. В.