

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Конституции 4</b>
<b>Год постройки</b>	1 960
<b>Общая площадь, кв.м</b>	1 266,4
<b>Количество квартир</b>	32
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-133 282,93
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	263 516,14
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	232 891,29
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	211 389,3
<b>Процент оплаты</b>	90,77
<b>Сумма задолженности</b>	21 501,99
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>57 634,16</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>57 634,16</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 150,55
Тех. обслуживание газового оборудования	1 771,36
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 528,78
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	7 998,3
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 314,35
Вывоз ТБО	24 634,98
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	661,02
Услуги по начислению и сбору платежей	7 262,08
Услуги по выдаче справок гражданам	398,27
Услуги по регистрационному учету граждан	1 914,47
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>205 881,98</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации:</b>	<b>21 030,7</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>21 561,78</b>
Очистка кровли от снега, мусора	7 047,15
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10 771,75
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	3 742,88
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>163 289,5</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	70 242,38
Вывоз КГМ	8 833,79
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	4 550,28
Общексплуатационные расходы	48 592,05
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	28 977,19
Сверхплановый объем	2 093,81
<b>ИТОГО:</b>	<b>-27 624,85</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-160 907,78</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.