Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 6А**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 117,3
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-333 142,34
Фактическая стоимость содержания жилого дома	589 709,29
Начислено населению по услуге "содержание"	434 150,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	404 620,35
Процент оплаты	93,2
Сумма задолженности	29 530,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**9 775**
Ремонт, замена платы и поверка расходометра электромагнитного ПРЭМ в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	9 775
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**31 322,91**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**31 322,91**
Периодическое обследование вентканалов	2 826,56
Тех. обслуживание газового оборудования	5 088,89
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	236,52
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по выдаче справок гражданам	878,62
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по регистрационному учету граждан	1 815,18
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
Аренда техники для очистки территории	2 250
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**548 611,38**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**316 259,39**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 026,91
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65 343,56
Смена радиаторов	45 656,32
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	5 589,64
Аварийное обслуживание	18 995,88
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	37 690,7
Общеэксплуатационные расходы	101 956,38
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**71 254,18**
Расходы по уборке придомовой территории	71 254,18
3.3 Услуги управляющей организации:	**161 097,81**
ИТОГО:	**-150 532,33**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-483 674,67

Исполнитель: Савельева Е. В.