

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2223,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 344,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	269 718,62	2223,2кв.м.*13,48руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 718,06	84чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	47 064,36		
1) ООО "Саулык" (144,2кв.м.)	17 494,34		
Тех.обслуживание	17 494,34	144,2кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Медведева О.А. (77,2кв.м.)	10 956,60		
Тех.обслуживание	9 365,90	77,2кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 590,70	0,67куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Хужин Р.А.(71,4кв.м.)	8 994,63		

Тех.обслуживание	8 662,25	71,4кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	332,38	0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Иманова В.А. (51,3кв.м.)	9 618,78		
Тех.обслуживание	6 223,72	51,3кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 395,07	1,43куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	316 782,98		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 779,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*9мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	320 562,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34 643,51	(0,41чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*985кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	5 177,74	84чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 312,90	38вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 266,75	0,25 руб./мес.*563в.м.*9 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 269,68	2,34руб./мес.*563кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 460,53	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 997,25	555,25руб./мес.*9мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	18 405,14	84чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 506,63	2,24куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	88 551,06		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	47 932,40	(9,83*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2223,2+344,1)кв.м. *9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 337,02	13,01руб./кв.м.*1102кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	33 060,41	17,17руб./кв.м.*(2223,2+344,10)кв.м./12ме с.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 449,87	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 324/1000	гидравлич.испытани я - 1 раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24 386,61	(283,64/12*9*96,1705руб./час)+(283,64/12* 9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	129 166,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4.Аварийно-ремонтная служба	5 616,61	2,917 руб./кв.м.*(2223,2+344,10)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	3 215,54	1,67руб./кв.м.*(2223,2+344,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 104,99	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28206,59	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	107 143,73		
Рентабельность, 3%	9 745,83		
Итого:	334 606,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	394 836,17		
	-74 273,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,09	Итого стоимость услуг/(2223,2+344,10)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова