Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 92**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	3 436,1
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	705 802,97
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 489 059,87
Начислено населению по услуге "содержание"	1 058 458,62
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 018 016,07
Процент оплаты	96,18
Сумма задолженности	40 442,55
Прочие доходы по нежилым помещениям	160 156,21
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**298 515,92**
Ремонт кровли	298 515,92
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**165 469,72**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**165 469,72**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	3 494,66
Тех. обслуживание газового оборудования	4 375,38
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание ИТП	16 787,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 121,75
Услуги по начислению и сбору платежей	4 363,29
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 453,23
Услуги по выдаче справок гражданам	1 427,72
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан	2 765,97
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,2
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	247,23
Услуги агента	745,29
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 025 074,23**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**331 796,72**
Очистка кровли от снега, мусора.	2 543,46
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	115 221,31
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	17 341,97
Аварийное обслуживание	23 923,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	27 039,79
Общеэксплуатационные расходы	145 726,63
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**300 521,49**
Расходы по уборке лестничных клеток	83 147,59
Расходы по уборке придомовой территории	103 684,22
Обслуживание мусоропровода	83 869,06
Прочистка канализации	29 820,62

3.3 Услуги управляющей организации:	**392 756,02**
ИТОГО:	**-268 897,04**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	436 905,93

Исполнитель: Савельева Е. В.