

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №14, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 8 881,60 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 275,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>1 902 693,65</u>	(8363,80*кв.м.*20,34руб./кв.м.*11мес.)+517,8кв.м.*13,52руб./кв.м.*1мес.)+(8363,8кв.м.*18,06руб./кв.м.*11мес.)+(517,8кв.м.*11,24руб./кв.м.*11мес.)	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>37 092,00</u>		
1) МУП "Горзеленхоз" (56,6кв.м.)	7 634,21		
Тех.обслуживание	7 634,21	56,6кв.м.*11,24руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "Дельта" (47кв.м.)	6 339,36		
Тех.обслуживание	6 339,36	47кв.м.*11,24руб.*12мес.	1раз в месяц
3) ООО "Дельта-Трейд" (171,4кв.м.)	23 118,43		
Тех.обслуживание	23 118,43	171,4кв.м.*11,24руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	1 939 785,65		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>8 489,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
Итого:	1 948 275,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	117 637,67	(0,82чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(0,82*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1749,40кв.м.*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	17 227,81	(0,87чел.(уб.л/пл.))*9921,13*1мес.)	
-обслуживание мусоропровода	190 264,53	(0,54чел.*9921,13*6мес.)+(0,54чел.*10317,11*6мес.)+(78квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	5 634,72	78вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 393,27	0,26 руб./мес.*640,70кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 745,05	1,02 руб./мес.*640,70кв.м.*4 раза	4раза в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750,00руб./мес.*12мес.*2 лифта	1раз в месяц
-ДУ	90 320,64	172кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	529 003,28		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	210 929,75	(18,78ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(18,78ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8881,6+275,00)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*1549кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	160 332,07	17,51руб.*(8881,6+275,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	34 338,06	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*46280куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	132 629,91	(1088,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1088,49/12*6*104,2268руб./час)+(1088,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1088,49/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	538 229,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	27 786,07	3,051уб./кв.м.*(8881,6+275,00)кв.м.	
5.ОДС	14 101,16	1,54руб./кв.м*(8881,6+275,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	371 397,11	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	189 899,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	603 183,53		
Рентабельность, 3%	50 112,50		
Итого:	1 720 529,10		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	2 064 634,92		
	-116 359,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,79	Итого стоимость услуг/(8881,6+275,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев