Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 177**
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 812,5
Количество квартир	96
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-841 599,02
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 169 733,86
Начислено населению по услуге "содержание"	655 368,54
Поступило денежных средств от населения, с НДС	620 441,88
Процент оплаты	94,67
Сумма задолженности	34 926,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	568 918,19
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**36 041,06**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**36 041,06**
Периодическое обследование вентканалов	3 391,87
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 849,92
Тех. обслуживание газового оборудования	6 873,3
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	185,73
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	371,46
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	4 167,9
Услуги по начислению и сбору платежей	2 098,43
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 082,24
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	988,41
Услуги по выдаче справок гражданам	274,57
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	329,52
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 382,99
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан	518,63
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	357,12
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	711,96
Услуги агента	358,45
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 133 692,8**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**621 234,62**
Очистка кровли от снега, мусора.	67 555,75
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	107 213,26
Смена труб канализации	21 903,35
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 545,29
Аварийное обслуживание	39 967,26
Общеэксплуатационные расходы	234 154,71
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	107 394,89
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	30 053,99

Ремонт фасада/крылец	5 446,12
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**269 274,43**
Расходы по уборке придомовой территории	185 148,7
Прочистка канализации	84 125,73
3.3 Услуги управляющей организации:	**243 183,75**
ИТОГО:	**57 900,87**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-783 698,15

Исполнитель: Савельева Е. В.