

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3049,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 209,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	513 031,06	3049,4 кв.м. * 14,02 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	54 644,35		
1) ----- (40,1 кв.м.)	30 855,22		
Тех.обслуживание	30 855,22	183,4 кв.м. * 14,02 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) МУП ЕРКЦ г.Уфы (169,8 кв.м.)	23 789,14		
Тех.обслуживание	23 789,14	141,4 кв.м. * 14,02 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	567 675,41		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	574 365,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 100,54	0,43 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,43 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 888,25 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 638,00	50 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 113,60	0,25 руб./мес. * 371,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 474,43	2,34 руб./мес. * 371,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 625,26	385,44 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	69 731,43		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 921,80	9,98 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,98 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3049,4 + 209,9,00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 798,56	15,92 руб./кв.м. * 1118 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 070,34	17,51руб./кв.м.*(3049,4+209,9,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 528,46	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14190/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 575,51	(365,83ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(365,83/12*6*104,2268руб./час)+(365,83/час/12*6*100,2134руб./час.+(365,83/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	203 894,67		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 944,12	3,051 руб./кв.м.*(3049,4+209,9,00)кв.м.	
5.ОДС	5 019,32	1,54руб./кв.м.*(3049,4+209,9,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 221,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48 687,94	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 873,27		
Рентабельность, 3%	12 974,98		
Итого:	445 474,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	534 569,23		
	39 795,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,67	Итого стоимость услуг/(3049,4+209,9,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

