Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Николая Кузнецова 5**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 576,7
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-993 487,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	547 230,77
Начислено населению по услуге "содержание"	377 933,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	354 318,25
Процент оплаты	93,75
Сумма задолженности	23 614,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**31 836,47**
Проведение ремонтных работ в ИТП ГВС (ст. 146 НК РФ)	19 996,47
Техническое диагностирование ВДГО	11 840
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**32 755,75**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**32 755,75**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 523,52
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 010,12
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	175,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	35,08
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	939,9
Услуги по начислению и сбору платежей	5 031
Услуги по выдаче справок гражданам	575,49
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	605,02
Услуги по регистрационному учету граждан	1 115,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	161,2
Услуги агента	864,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**482 638,55**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**147 608,57**
Очистка кровли от снега, мусора.	25 975,61
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	58 899,55
Аварийное обслуживание	29 304,54
Общеэксплуатационные расходы	23 730,47
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 698,4
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**216 274,2**
Расходы по уборке придомовой территории	216 274,2
3.3 Услуги управляющей организации:	**118 755,78**
ИТОГО:	**-164 271,65**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 157 759,46

Исполнитель: Савельева Е. В.