

Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Архитектурная 5
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 146,8
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-763 251,22
Фактическая стоимость содержания жилого дома	521 990,03
Начислено населению по услуге "содержание"	599 162,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	604 090,23
Процент оплаты	100,82
Сумма задолженности	-4 927,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	66 320,16
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	7 521,55
Ремонт кровли	7 521,55
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	41 686,85
2.1 Услуги сторонних орг-ций	41 686,85
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 654,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 821,15
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	193,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 694,29
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 665,88
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	2 097,58
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,29
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	196,8
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	472 781,63
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	132 328,35
Очистка кровли от снега, мусора.	46 619,71
Аварийное обслуживание	37 992,78
Общексплуатационные расходы	33 760,57
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 955,29
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	152 181,75
Расходы по уборке придомовой территории	150 878,56
Прочистка канализации	1 303,19
3.3 Услуги управляющей организации:	188 271,53
ИТОГО:	148 518,91
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-614 732,31

Исполнитель: Савельева Е. В.