

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №205, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 5724,4 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 126 733,65	5724,4 кв.м. * 21,87 руб./кв.м. * 9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	99 222,23	397 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 126 733,65		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 9 мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*9мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 130 625,97</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 991,69	(0,68чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1094,5кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			по графику
.-обслуживание мусоропровода	75 139,26	(0,75чел.*9538,51руб./чел.9мес.)+(108квартир* 11,06411руб/кв*9мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	24 471,00	397чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 731,40	108вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 106,00	0,25 руб./мес.*(906+3*10)в.м.*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 760,96	2,34руб./мес.*(906+3*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	186 764,04	5187,89руб.*3лифта*12 мес.	1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	12 570,00	4190руб.*3лифта	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	84 086,63	397чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>454 620,98</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	99 558,19	(13,24*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5724,4+0)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	12 047,26	13,01руб./кв.м.*926кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 715,96	17,17руб.*(5724,4+0)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 619,54	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*23433куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 494,41	(715,240/12*9*96,1705руб./час)+(715,240/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>263 435,37</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 523,56	2,917руб./кв.м.*(5724,4+0)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	7169,81	1,67руб./кв.м.*(5724,4+0)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	231 214,15	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	93028,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	343 936,02		
Рентабельность, 3%	31 859,77		
<b>Итого:</b>	1 093 852,14		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 290 745,53		
	<b>-160 119,56</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,05</b>	Итого стоимость услуг/(5724,4+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова