

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| <u>Краткая характеристика МКД</u>                                  |                          |
|--|--------------------------|
| Адрес  | <b>Матвея Пинского 1</b> |
| Год постройки  | 1 959                    |
| Общая площадь, кв.м  | 2 411,8                  |
| Количество квартир   | 36                       |
| <u>Наименование мероприятий</u>                                    | <u>сумма, руб.</u>       |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г.                           | -712 194,93              |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                       | 630 956,76               |
| Начислено населению по услуге "содержание"                         | 381 450,06               |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                     | 354 425,95               |
| Процент оплаты   | 92,92                    |
| Сумма задолженности  | 27 024,11                |
| Прочие доходы по нежилым помещениям                                | 193 107,77               |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования      | 6 276,84                 |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                           |                          |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>              | <b>41 826,94</b>         |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций                                       | <b>41 826,94</b>         |
| Периодическое обследование вентканалов                             | 2 081,37                 |
| Тех. обслуживание газового оборудования                            | 3 002,69                 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии                      | 9 152,52                 |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | 6 711,84                 |
| Обслуживание экокбоксов  | 8 739,81                 |
| Очистка кровли от снега, мусора                                    | 3 473,95                 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции           | 3 906,6                  |
| Услуги по начислению и сбору платежей                              | 3 299,64                 |
| Услуги по выдаче справок гражданам                                 | 549,13                   |
| Услуги по регистрационному учету граждан                           | 345,75                   |
| Услуги агента  | 563,64                   |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>       | <b>589 129,82</b>        |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:                                  | <b>318 074,35</b>        |
| Очистка кровли от снега, мусора.                                   | 60 015,18                |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО        | 57 113,62                |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО                    | 24 006,74                |
| Аварийное обслуживание   | 13 146,8                 |
| Общезксплуатационные расходы                                       | 105 198,96               |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт                               | 58 593,05                |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:                    | <b>137 324,23</b>        |
| Расходы по уборке придомовой территории                            | 137 324,23               |
| 3.3 Услуги управляющей организации:                                | <b>133 731,24</b>        |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>-50 122,09</b>        |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г.                           | -762 317,02              |

Исполнитель: Савельева Е. В.