Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 38**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 126,2
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-689 322,6
Фактическая стоимость содержания жилого дома	486 698,55
Начислено населению по услуге "содержание"	415 770,54
Поступило денежных средств от населения, с НДС	439 587,17
Процент оплаты	105,73
Сумма задолженности	-23 816,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	77 310,43
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**40 572,28**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**40 572,28**
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 121,25
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	719,62
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 598,1
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по выдаче справок гражданам	1 560,2
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по регистрационному учету граждан	2 097,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,55
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**446 126,27**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**168 409,61**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 126,28
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 771
Аварийное обслуживание	40 465,58
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	16 972,12
Общеэксплуатационные расходы	39 074,63
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**147 071,42**
Расходы по уборке придомовой территории	147 071,42
3.3 Услуги управляющей организации:	**130 645,24**
ИТОГО:	**14 459,26**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-674 863,34

Исполнитель: Савельева Е. В.