Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Вологодская 76/1**
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	2 716,9
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-23 387,92
Фактическая стоимость содержания жилого дома	561 207,63
Начислено населению по услуге "содержание"	479 075,04
Поступило денежных средств от населения, с НДС	419 497,66
Процент оплаты	87,56
Сумма задолженности	59 577,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**20 322,68**
Ремонт кровли	20 322,68
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**37 725,14**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**37 725,14**
Периодическое обследование вентканалов	2 119,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	6 024,86
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 632,99
Услуги по начислению и сбору платежей	4 298,13
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 424,31
Услуги по выдаче справок гражданам	1 098,25
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	411,9
Услуги по регистрационному учету граждан	2 160,93
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,64
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	242,31
Услуги агента	734,22
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**503 159,81**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**232 011,41**
Очистка кровли от снега, мусора.	5 818,52
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	107 000
Смена радиаторов	10 721,5
Аварийное обслуживание	16 744,8
Общеэксплуатационные расходы	74 477,83
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	17 248,76
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**93 380,84**
Расходы по уборке придомовой территории	93 380,84
3.3 Услуги управляющей организации:	**177 767,56**
ИТОГО:	**-78 784,59**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-102 172,51

Исполнитель: Савельева Е. В.