

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2990,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 180,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	399 142,04	2990,5 кв.м.*14,83руб./кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 742,24	111 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	24 077,99		
1) Искандарова Р.К. (180,4кв.м.)	24 077,99		
Тех.обслуживание	24 077,99	180,4кв.м.*14,83руб.*9мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	423 220,02		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	3 577,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>426 797,52</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	53 129,08	(0,63чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1393,6кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	6 842,02	111 чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 312,90	38вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 206,00	0,25 руб./мес.*536кв.м.*9мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 016,96	2,34руб./мес.*536кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	23 510,37	111 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>97 528,26</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	56 321,65	(8,69*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2990,5+180,4)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	18 057,88	13,01руб./кв.м.*1388кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 833,26	17,17руб.*(2990,5+180,4)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 393,18	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16064куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 082,69	(338,26/12*9*96,1705руб./час)+(338,26/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>155 688,65</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 937,14	2,917руб./кв.м.*(2990,5+180,4)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	3971,55	1,67руб./кв.м.*(2990,5+180,4)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	81 535,85	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32805,77	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>125 250,30</b>		
Рентабельность, 3%	11 354,02		
<b>Итого:</b>	<b>389 821,23</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>459 989,05</b>		
	<b>-33 191,53</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,12</b>	Итого стоимость услуг/(2990,5+180,4)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова