

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Адрес | Первомайская 2 А |
| Год постройки | 1 959 |
| Общая площадь, кв.м | 3 176,3 |
| Количество квартир | 79 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | 147 247,98 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 494 838,26 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 528 129,09 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 479 151,25 |
| Процент оплаты | 90,73 |
| Сумма задолженности | 48 977,84 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 2 887,5 |
| 1. Текущий ремонт | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 111 269 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 111 269 |
| Комплексное обслуживание лифтов | |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 840,43 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 4 206,08 |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 9 242,16 |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов | |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экобоксов | 7 165,26 |
| Вывоз ТБО | 63 989,94 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 1 581,63 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 17 928,27 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 169,22 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 3 146,01 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 383 569,26 |
| 3.1 Услуги управляющей организации: | 64 857,1 |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт: | 39 485,94 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 13 990,68 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 25 495,26 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |
| Смена труб канализации | |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ремонт лестничной клетки | |
| Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры | |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ. | |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков | |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | |
| Ремонт входной группы | |
| Ремонт узлов управления | |
| Изоляция трубопровода | |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | |
| Ремонт элеваторного узла | |
| Ремонт мусоропроводных клапанов | |
| 3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 279 226,22 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | |
| Расходы по уборке придомовой территории | 46 371,67 |
| Вывоз КГМ | 21 636,56 |
| Обслуживание мусоропровода | |
| Очистка канализации | |
| Кронирование | |
| Аварийное обслуживание | 11 412,84 |
| Общексплуатационные расходы | 121 875,41 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 72 678,26 |
| Сверхплановый объем | 5 251,48 |
| ИТОГО: | 36 178,33 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | 183 426,31 |

Исполнитель: Савельева Е. В.