Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кремлевская 61/2**
Год постройки	1 964
Общая площадь, кв.м	3 199,1
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	25 136,43
Фактическая стоимость содержания жилого дома	620 368,31
Начислено населению по услуге "содержание"	615 206,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	604 614,16
Процент оплаты	98,28
Сумма задолженности	10 592
Прочие доходы по нежилым помещениям	51 697,39
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**35 018,89**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**35 018,89**
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 037,23
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	591,9
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	118,38
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по выдаче справок гражданам	1 551,92
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	1 448,32
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,26
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**585 349,42**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**214 594,77**
Очистка кровли от снега, мусора.	25 563,41
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	109 280,52
Аварийное обслуживание	39 206,27
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	6 395,27
Общеэксплуатационные расходы	34 149,3
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**177 441,87**
Расходы по уборке придомовой территории	177 441,87
3.3 Услуги управляющей организации:	**193 312,78**
ИТОГО:	**49 883,24**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	75 019,67

Исполнитель: Савельева Е. В.